

Wegweiser für das Betriebsanlagengenehmigungsansuchen

(Neuerrichtung und/oder Änderung einer Betriebsanlage)

Nach den Bestimmungen der Gewerbeordnung müssen zur Durchführung eines Betriebsanlagenverfahrens verschiedene Projektunterlagen vorliegen, die zusammen mit einer Verhandlung an Ort und Stelle die Grundlagen für die behördliche Entscheidung darstellen.

Um Ihnen - aber auch der Behörde - Verzögerungen bei der Bearbeitung durch unvollständige Ansuchen zu ersparen, möchten wir Sie ersuchen, folgende Unterlagen in der erforderlichen Anzahl vorzulegen:

1-fach:

- I Ansuchen**
- I Anrainerverzeichnis** (Liste mit Namen und Anschrift des Eigentümers, des Betriebsgrundstückes und der Eigentümer, der an dieses Grundstück unmittelbar angrenzenden Grundstücke)
- I Emissionen** (Unterlagen über Lärm, Luftschadstoffe, Emissionsdatenblatt, etc.)

4-fach:

- I Betriebspläne und Skizzen** (Grund- und Aufriß, Schnitte, Maßstab von 1:50 bis 1:200, inklusive Raumhöhen, Belichtungs-, Sicht- und Belüftungsflächen, Brandschutzmaßnahmen, etc.)
- I Betriebsbeschreibung** (Angabe des Zweckes der Anlage, des Arbeits- bzw. Produktionsablaufes unter Angabe der Betriebsmittel, Lagerung von Stoffen, Zahl der Arbeitnehmer, Betriebszeiten, Abwasserentsorgung, etc.)
- I Lageplan** (bestehende und geplante Bauten, betriebliche Verkehrsflächen, Lagerflächen, nächstgelegene benachbarte Bauten, etc.)
- I Abfallwirtschaftskonzept** (Beschreibung der anfallenden Abfälle: Art, Menge, Maßnahmen zur Abfallvermeidung, etc.)
- I Geräte- bzw. Maschinenverzeichnis** (Type, Funktion, Anschlußwert, Maschinenaufstellungsplan, etc.)

Für spezielle Betriebsanlagen bzw. Anlagenteile sind zusätzliche genaue technische Beschreibungen und planliche Darstellungen je 4-fach vorzulegen:

Heizungsanlagen:

(nur wenn diese ausschließlich die Betriebsanlage versorgt)
ausgefülltes Emissionsdatenblatt

⌚ Heizraum: Angaben über bauliche Ausführungen, Abmessungen, Be- und Entlüftung, Türen

⌚ Kessel: Angaben über Erzeuger, Typenprüfungsnachweis, Type, Wärmeleistung bzw. Brennstoffwärmeleistung, Sicherheitseinrichtungen, maximale Vorlauftemperatur, Schornsteinhöhe,
bei Brennwertanlage: Angabe der Kondensatentsorgung

⌚ Brenner: Angaben über Erzeuger, Type, Leistung bzw. Brennstoffwärmeleistung

⌚ Rohrleitungen: Rohrleitungsplan, Art, Ausführung, Armaturen

Ölfeuerungsanlage:

Öllagerraum, Heizraum, Schleuse, Angabe über Art des verwendeten Heizöles, Art der Lagerung (zB im eigenen Lagerraum, im Freien, oberirdisch, unterirdisch), Lagermenge, Behälterausführung, Auffangwanne

Gasfeuerungsanlagen:

Druckbereich, Gasverbrauch: kg/h, Nm³/h, bei Flüssiggasanlage: Lagerung, Lager mit Schutzzone

Festbrennstofffeuerungsanlage, Hackschnitzelanlage:

Beschickung, Bescheinigung über die Rückbrandsicherung und die garantierten Emissionswerte (Abscheideanlagen), Brennstofflager

Be- und Entlüftungsanlagen:

Maschinenraum, Lüftungsplan (Brandschutzklappen), Leistung, Lärmemissionsdaten

Kälteanlagen:

Maschinenraum, Kältemittel, Füllgewicht, Abwärmenutzung

Aufzug:

Projekt einer Fachfirma (mit Vorprüfung)

Kräne und Hebefahrzeuge:

Technische Beschreibung durch eine Fachfirma

Gasanlagen (Küchenanlagen):

Rohrleitungsplan, Sicherheitseinrichtungen, Lagerung, Schutzzone, Raumgröße, Gasverbrauch (kg/h, Nm³, Drücke)

Dieseigentankstelle:

Technische Beschreibung, Aufstellungsplan, Lagermenge

KFZ-Werkstätte:

Waschanlage, Teilewaschanlage, Unterbodenschutz, Montagegrube, etc.

Holzverarbeitende Betriebe:

Schleifstaubabsaugung, Silo (Größe, Druckentlastungsflächen), Brandschutzvorkehrungen, Lärmemissionsdaten, Späneabsaugung, Abscheideanlage, Holzlagerung im Freien

Lackieranlagen:

Lackart, Verbrauch an Lack und Lösungsmitteln (kg/Tag oder Jahr), Abluftführung und -reinigung, Explosionsschutz, Lärmemissionsdaten, Schleuse, Lacklager

Lagerung von Chemikalien:

Eingesetzte oder gelagerte Chemikalien, Menge, Art, Sicherheitsdatenblätter, Lagerart, Grundwasserschutz, Brandschutz, Explosionsschutz

Elektroanlagen:

Technische Beschreibung, maximale Spannung, Schaltpläne

Druckgeräte: (Kessel, Behälter, Leitungen)

Druck, Temperatur, Abmessungen, Füllmedium

Bäder/Sauna/Fitneß/Solarium:

Chlorungsanlage, Ozonisierung

⌚ **Wasserrutsche:** Projektierung und Auslegung nach ÖNORM S 4236, Sicherheitseinrichtungen (zB: Ampel, Aufsicht)

⌚ **Sauna:** Brandschutz

⌚ **Solarium:** Nachweis der Strahlenqualität

⌚ **Fitneßgeräte:** derzeit Nachweis der Überprüfung durch das Arsenal Wien

Beherbergungsbetriebe:

Fluchtwege, Sicherheitsbeleuchtung, Rauchabschlüsse

Arbeitnehmerschutz:

In diesem Bereich gibt es eine Reihe von detaillierten gesetzlichen Bestimmungen, die unmittelbar anzuwenden und einzuhalten sind. Bei Unklarheiten wenden Sie sich bitte an Ihre zuständige Bezirksstelle, bzw. an Ihr zuständiges Arbeitsinspektorat.

Internet: www.eval.at

Bei allfälligen Rückfragen wenden Sie sich bitte an eine der angeführten Stellen:

**🏢 Gewerbereferat der
Bezirkshauptmannschaft oder Magistrat**
Tel: 0316/877-0 oder 0316/ 872-2801
www.verwaltung.steiermark.at oder www.graz.at

🏢 Bautechnischen Sachverständigen

🏢 Maschinentechnischen Sachverständigen

🏢 Arbeitsinspektorate

Arbeitsinspektorat für den 11. Aufsichtsbezirk
Liebenauer Hauptstraße 2-6/Stiege d/II, 8041 Graz
Telefon: 0316/48 20 40-0

Arbeitsinspektorat für den 12. Aufsichtsbezirk
Erzherzog Johann Straße 6, 8700 Leoben
Telefon: 03842/ 43 212-0

🏢 Bezirksstelle der Wirtschaftskammer

🏢 Wirtschaftskammer Steiermark

**Rechtsservice
Betriebsanlagen Ombudsmann**
Körblergasse 111-113, 8010 Graz
Tel.: 0316/601-601,
Fax: 0316/601-505
E-Mail: rechtsservice@wkstmk.at
[Betriebsanlageninformation](#)